



Concessione n.102/2013

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data **14/06/2013** con **Prot. n. 31710, N.A.P.112/2013**, dal Signor **Di Simone Marcello**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **24/10/1969**, ed ivi residente in Viale Europa n.280, **C.F.:DSM MCL 69R24 A176G**, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società **“TRE M. COSTRUZIONI S.R.L.”** con sede legale in Alcamo, in Via Domenico La Bruna n.9, iscritta al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Trapani con il numero e **Codice Fiscale 01446310813** ed iscritta al **n.84685 del R.E.A.** di Trapani; **Visto** il progetto redatto dal Geom. Marcello Di Simone, avente ad oggetto: **“progetto per il completamento e modifiche, come da elaborati tecnici allegati” in un immobile bifamiliare, ad uso civile abitazione, denominato lotto n.8**, sito in Alcamo **in C/da Gammara**, in catasto fabbricati al **foglio 40 particella 967 sub/1 e sub/2 (ex catasto terreni foglio 40 p.lle 899 e 871)**, all'interno del Piano di Lottizzazione approvato dal Consiglio Comunale di Alcamo con Delibera n.122/2005 e Convenzionato con atto pubblico

del 15/02/2006 Rep.n.8498, ricadente in zona “C1” del vigente Piano Regolatore Generale, e **confinante:** a **Nord** con proprietà Tre M Costruzioni s.r.l., ad **Est** con proprietà di Fumuso, a **Sud** con parcheggio pubblico, e ad **Ovest** con verde pubblico attrezzato; **Visto** l’atto di compravendita **n.8505 di Rep. del 15/02/2006** rogato a Castellammare del Golfo dal Notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il **28/02/2006 al n.1143**; **Vista** la proposta *favorevole* dell’Istruttore Tecnico Comunale, Geom. Vittorio Sessa, espressa in data **09/09/2013**; **Richiamata** la pratica **C.E.C. n.300 del 19/11/2007** da cui è derivata la Concessione Edilizia n.10 del 29/01/2008 e la **pratica N.A.P. 158/2009** da cui è derivato il N.O. del 21/03/2012 alla realizzazione delle opere di cui al progetto di “variante in corso d’opera”; **Vista** la dichiarazione resa ai sensi dell’**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; **Vista** la **Relazione Strutturale** dell’Ing. Gaetano Barresi del 12/06/2013; **Visto** il Bonifico 99170/3089 dell’UNICREDIT SPA **del 13/09/2013 di €.262,00** quale spese di registrazione concessione; **Visto** il Bonifico 99163/3132 dell’UNICREDIT SPA **del 13/09/2013 di €. €.3.909,98, per oneri concessori** ritenuti congrui dal tecnico istruttore il 12/09/2013; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per “**completamento e modifiche, come da elaborati tecnici allegati**” in un immobile bifamiliare, ad uso civile abitazione, denominato lotto n.8, sito in Alcamo in C/da Gammara in

catasto fabbricati al **foglio 40 particella 967 sub/1 e sub/2 (ex catasto terreni foglio 40 p.lle 899 e 871)**, all'interno del Piano di Lottizzazione approvato dal Consiglio Comunale di Alcamo con Delibera n.122/2005 e Convenzionato con atto pubblico del 15/02/2006 Rep.n.8498, ricadente in zona "C1" del vigente Piano Regolatore Generale, **alla "TRE M. COSTRUZIONI S.R.L."** con sede legale in Alcamo in Via Domenico La Bruna n.9, iscritta al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Trapani con il numero e **Codice Fiscale 01446310813** ed iscritta al **n.84685 del R.E.A.** di Trapani, **proprietaria dell'intero**, e per essa all'Amministratore Unico e Legale Rappresentante, Sig. **Di Simone Marcello**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **24/10/1969**, ed ivi residente in Viale Europa n.280, **C.F.:DSM MCL 69R24 A176G.** =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o

anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della

Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura,

impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo lì 23/09/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Angelina Pizzitola)

Il Dirigente
Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile